



Na temelju članka 4. stavka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

TABELA:

R.br.	ID upravljanja	Šifra objekta	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Energetski certifikat	Struktura	Namjena (djelatnost)	Početna mjesečna zakupnina bez pdv-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	15	11666701	BRAZILSKA ULICA 0010	34,40	C	ULIČNI (oznake L4)	UGOSTITELJSTVO	155,55	466,65	10.4.2026.	9,15-9,30
2	12510	11620094	CENKOVEČKA ULICA0008	38,13	C	ULIČNI (oznake PP9, u prizemlju površine 26,73 m <sup>2</sup> i skladišta u podrumu površine 11,40 m <sup>2</sup> )	UREDSKA DJELATNOST	172,83	518,49	10.4.2026.	11,10-11,25
3	226	02928329	DUBRAVA 0222	15,00	G/G	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST	70,94	212,82	9.4.2026.	9,15-9,40
4	247	2929597	DUBRAVA 0222	15,00	D	ULIČNI, lokal broj 13 b	UREDSKA DJELATNOST	70,94	212,82	9.4.2026.	9,15-9,40
5	5230	07851324	GAVELLINA ULICA 0003	35,69	F/A	ULIČNI	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	201,74	605,22	13.4.2026.	12,00-12,15
6	11408	07922302	GRIŽANSKA ULICA 0012	48,00	G/E	ULIČNI	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	217,05	651,15	17.4.2026.	13,30-13,45
7	2634	06672299	ILICA 0034	168,40	C	ULIČNI	TRGOVINA	3.574,37	10.723,11	14.4.2026.	9,15-9,35
8	231	02928655	KLEKOVAČKA ULICA 0030	17,00	E/C	ULIČNI	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	70,60	211,80	17.4.2026.	13,00-13,15
9	3845	6734944	MAKSMIRSKA CESTA 0286	102,53	/	DVORIŠNI PROSTOR S PRIPADAJUĆIM OTVORENIM DIJELOM POVRŠINE 180,00 M <sup>2</sup>	AUTOPRAONICA	463,64	1.390,92	9.4.2026.	10,10-10,25
10	5153	07764987	PAROMLINSKA CESTA 0002/A	42,10	F/C	POTHODNIK (lokal br. L-22)	UGOSTITELJSTVO	1.248,12	3.744,36	13.4.2026.	9,50-10,05
11	5606	09455949	PAROMLINSKA CESTA 0002/A	14,44	C/A	POTHODNIK (lokal br. L-7)	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	119,94	359,82	13.4.2026.	10,15-10,45

12	5271	07925646	PAROMLINSKA CESTA 0002/A	30,50	E	POTHODNIK (južni ulaz)	TRGOVINA	647,38	1.942,14	13.4.2026.	10,15- 10,45
13	5166	7778457	PAROMLINSKA CESTA 0002/A	27,00	E/E	POTHODNIK (južni ulaz)	UREDSKA DJELATNOST	445,39	1.336,17	13.4.2026.	10,15- 10,45
14	2950	06689159	RADNIČKI DOL 0023	94,60	G/E	ULIČNI	TRGOVINA	796,62	2.389,86	14.4.2026.	11,05- 11,20
15	10422	11160166	STRMEČKA CESTA 0057	87,96	B	ULIČNI	TRGOVINA	438,34	1.315,02	9.4.2026.	13,40- 13,55
16	245	02929554	SUNEKOVA ULICA 0135	78,00	D/B	ULIČNI	TRGOVINA	485,88	1.457,64	17.4.2026.	11,15- 11,30
17	4763	06815677	TRG ANTE STARČEVIĆA 0007	66,50	C	ULIČNI (lokal br. 106)	UREDSKA DJELATNOST	548,49	1.645,47	13.4.2026.	9,00- 9,15
18	5041	7613318	TRG ANTE STARČEVIĆA 0007	71,25	C	ULIČNI (lokal br. 132)	TRGOVINA	1.512,32	4.536,96	13.4.2026.	9,25- 9,40
19	14108	12877943	TRG EUGENA KVATERNIKA 0000	28,63	F	ULIČNI, stakleni paviljon s južne strane, prostor lijevo	UGOSTITELJSTVO	359,99	1.079,97	9.4.2026.	11,15- 12,00
20	14109	12877951	TRG EUGENA KVATERNIKA 0000	27,00	F	ULIČNI, stakleni paviljon s južne strane, prostor desno	TRGOVINA	280,31	840,93	9.4.2026.	11,15- 12,00
21	14110	12877897	TRG EUGENA KVATERNIKA 0000	7,28	F	ULIČNI, samostojeći objekt, prostor sa zapadne strane	SKLADIŠTENJE	34,43	103,29	9.4.2026.	11,15- 12,00
22	14112	12877927	TRG EUGENA KVATERNIKA 0000	5,62	F	ULIČNI, samostojeći objekt, prostor sa sjeverne strane lijevo	TRGOVINA	58,35	175,05	9.4.2026.	11,15- 12,00
23	14113	12877935	TRG EUGENA KVATERNIKA 0000	5,10	F	ULIČNI, samostojeći objekt, prostor sa sjeverne strane, desno	TRGOVINA	52,95	158,85	9.4.2026.	11,15- 12,00
24	877	04208943	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0012	147,86	G/G	ULIČNI (prizemlje površine 27,57 m2, galerija površine 14,90 m2, podrum površine 105,39 m2)	OBRAZOVANJE	301,33	903,99	10.4.2026.	10,20- 10,35
25	14128	12886845	TRG SVETE MARIJE ČUČERSKE 0003	84,50	/	ULIČNI	TRGOVINA	526,37	1.579,11	17.4.2026.	10,30- 10,45
26	664	03596338	ULICA BRAĆE CVJIĆA 0003	93,32	D/A	ULIČNI	TRGOVINA	785,85	2.357,55	10.4.2026.	13,00- 13,15
27	4348	06757014	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 0048	20,00	D/C	ULIČNI	TRGOVINA	168,42	505,26	9.4.2026.	12,20- 12,35
28	11503	10609240	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0027 (Sesvete, Novi Jelkovec)	49,65	B	ULIČNI (oznake A3-L7)	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	80,18	240,54	17.4.2026.	9,50- 10,05
29	744	03599663	ULICA MARTINA PUŠTEKA 0008	76,20	F/E	DVORIŠNI	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	344,57	1.033,71	10.4.2026.	12,10- 12,25
30	11571	10915589	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0011 (Sesvete, Novi Jelkovec)	45,73	B	ULIČNI (oznake PP2)	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	73,85	221,55	17.4.2026.	9,15- 9,30
31	225	02928302	ULICA VILE VELEBITA 0008/B	34,65	D	ULIČNI (lokal br. 4)	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	143,89	431,67	17.4.2026.	12,00- 12,15
32	14183	14183	ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 0066 (kompleksa Zagrepčanka)	271,52	/	DVORIŠNI (oznake PP 20/3)	SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJA	380,74	1.142,22	14.4.2026.	13,25- 13,40

33	13773	12600240	ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 0066 (kompleksa Zagrepčanka)	209,70		DVORIŠNI (u dijelu objekta oznake 10/2)	SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJA	330,83	992,49	14.4.2026.	13,00-13,15
34	4721	06783457	ULICA VLADIMIRA VARIČAKA 0003	31,28	C/B	ULIČNI	TRGOVINA	210,73	632,19	13.4.2026.	12,50-13,05
35	5780	09521895	VRBIK X. 0004	23,16		ULIČNI (lokal br. 4)	OBRAZOVANJE, KULTURA, OSNOVNI SERVISI I USLUŽNE DJELATNOSTI	91,64	274,92	13.4.2026.	11,15-11,30
36	1737	06628699	KRLEŽIN GVOZD 0017	21,30		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	76,17	228,51	14.4.2026.	10,15-10,30
37	3726	06729665	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	15,00		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	53,64	160,92	9.4.2026.	10,45-11,10
38	3731	06729894	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	12,00		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	42,91	128,73	9.4.2026.	10,45-11,10
39	3724	06729649	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	16,00		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	57,22	171,66	9.4.2026.	10,45-11,10
40	3568	06723047	ULICA VJEKOSLAVA KLAIČA 0044	18,00		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	64,37	193,11	14.4.2026.	11,50-12,10
41	4981	07467125	ULICA VJEKOSLAVA KLAIČA 0044	14,20		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	50,78	152,34	14.4.2026.	11,50-12,10
42	12172	10648653	ULICA BORISA PAPANDOPULA 0007	16,12		garažno- parkirno mjesto u podrumu oznake GPM29	SMJEŠTAJ VOZILA	10,04	30,12	16.4.2026.	10,35-10,50
43	12170	10648629	ULICA BORISA PAPANDOPULA 0007	16,12		garažno-parkirno mjesto u podrumu oznake GPM27	SMJEŠTAJ VOZILA	10,04	30,12	16.4.2026.	10,35-10,50
44	12174	10648696	ULICA BORISA PAPANDOPULA 0007	16,26		garažno- parkirno mjesto u podrumu oznake GPM31	SMJEŠTAJ VOZILA	10,12	30,36	16.4.2026.	10,35-10,50
45	12176	10891302	ULICA BORISA PAPANDOPULA 0013	17,34		garažno mjesto u podrumu oznake G1	SMJEŠTAJ VOZILA	10,81	32,43	16.4.2026.	11,00-11,20
46	12177	10891310	ULICA BORISA PAPANDOPULA 0013	17,28		garažno mjesto u podrumu oznake G2	SMJEŠTAJ VOZILA	10,76	32,28	16.4.2026.	11,00-11,20
47	12104	10571847	ULICA BRUNE BJELINSKOG 0016	17,26		garaža u podrumu oznake G/004	SMJEŠTAJ VOZILA	17,92	53,76	16.4.2026.	13,00-13,15
48	11890	10564964	ULICA HUBERTA PETTANA 0010	15,99		garaža u podrumu oznake B5-G40	SMJEŠTAJ VOZILA	16,60	49,80	16.4.2026.	12,35-12,50
49	11748	10565987	ULICA HUBERTA PETTANA 0018	15,57		garaža u podrumu oznake B5-G1	SMJEŠTAJ VOZILA NEPOKRETNE OSOBE U INVALIDSKIM KOLICIMA	16,17	48,51	16.4.2026.	12,35-12,50
50	11954	10654262	ULICA IVANA BRKANoviČA 0013	17,52		garaža u podrumu oznake 16A	SMJEŠTAJ VOZILA	18,19	54,57	16.4.2026.	12,10-12,25
51	11955	10654270	ULICA IVANA BRKANoviČA 0013	16,84		garaža u podrumu oznake 37C	SMJEŠTAJ VOZILA	17,48	52,44	16.4.2026.	12,10-12,25
52	12063	10620910	ULICA IVANE LANG 0016	17,47		garaža u podrumu oznake 30A	SMJEŠTAJ VOZILA	18,14	54,42	15.4.2026.	13,45-14,00
53	12072	10639050	ULICA KREŠIMIRA KOVAČEviČA 0002	19,13		garaža oznake G-05, u podrumu	SMJEŠTAJ VOZILA	19,86	59,58	16.4.2026.	11,35-11,50
54	12074	10639069	ULICA KREŠIMIRA KOVAČEviČA 0002	14,96		garaža oznake G-06, u podrumu	SMJEŠTAJ VOZILA	15,53	46,59	16.4.2026.	11,35-11,50
55	11804	10572541	ULICA LADISLAVA ŠABANA 0008	17,72		garaža oznake A8-G26	SMJEŠTAJ VOZILA	18,40	55,20	15.4.2026.	13,10-13,30
56	11809	10572568	ULICA LADISLAVA ŠABANA 0008	23,72		garaža oznake A8-G27	SMJEŠTAJ VOZILA	24,63	73,89	15.4.2026.	13,10-13,30
57	11780	10572517	ULICA LADISLAVA ŠABANA 0008	17,44		garaža oznake A8-G18	SMJEŠTAJ VOZILA	18,11	54,33	15.4.2026.	13,10-13,30
58	11527	10573645	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/A	16,01		garaža oznake A7-G14	SMJEŠTAJ VOZILA	16,62	49,86	15.4.2026.	13,10-13,30

59	11624	10573661	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/A	16,17	garaža oznake A7-G31	SMJEŠTAJ VOZILA	16,79	50,37	15.4.2026.	13,10-13,30
60	11627	10573696	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/A	16,14	garaža oznake A7-G33	SMJEŠTAJ VOZILA	19,76	59,28	15.4.2026.	13,10-13,30
61	11626	10573688	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/A	16,31	garaža oznake A7-G32	SMJEŠTAJ VOZILA	16,93	50,79	15.4.2026.	13,10-13,30
62	11531	10573653	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/A	15,84	garaža oznake A7-G15	SMJEŠTAJ VOZILA	16,45	49,35	15.4.2026.	13,10-13,30
63	11523	10573637	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/A	15,87	garaža oznake A7-G-13	SMJEŠTAJ VOZILA	16,48	49,44	15.4.2026.	13,10-13,30
64	11591	10574226	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/B	16,20	garaža oznake A7-G28	SMJEŠTAJ VOZILA	16,82	50,46	15.4.2026.	13,10-13,30
65	11615	10574412	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/B	16,28	garaža oznake A7-G30	SMJEŠTAJ VOZILA	16,88	50,64	15.4.2026.	13,10-13,30
66	11610	10574234	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/B	16,08	garaža oznake A7-G29	SMJEŠTAJ VOZILA	16,70	50,10	15.4.2026.	13,10-13,30
67	11590	10574196	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/B	16,17	garaža oznake A7-G27	SMJEŠTAJ VOZILA	16,79	50,37	15.4.2026.	13,10-13,30
68	11560	11560	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/F	16,42	garaža u podrumu oznake A5-G41	SMJEŠTAJ VOZILA	17,05	51,15	15.4.2026.	11,45-12,45
69	11530	11530	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/G	16,35	garaža u podrumu oznake A5-G37	SMJEŠTAJ VOZILA	16,98	50,94	15.4.2026.	11,45-12,45
70	11524	11524	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/G	16,37	garaža u podrumu oznake A5-G35	SMJEŠTAJ VOZILA	17,00	51,00	15.4.2026.	11,45-12,45
71	11521	11521	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/G	16,28	garaža u podrumu oznake A5-G34	SMJEŠTAJ VOZILA	16,90	50,70	15.4.2026.	11,45-12,45
72	11534	11534	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/G	16,33	garaža u podrumu oznake A5-G38	SMJEŠTAJ VOZILA	16,95	50,85	15.4.2026.	11,45-12,45
73	11519	11519	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/H	16,24	garaža u podrumu oznake A5-G33	SMJEŠTAJ VOZILA	16,86	50,58	15.4.2026.	11,45-12,45
74	11508	11508	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/H	16,32	garaža u podrumu oznake A5-G30	SMJEŠTAJ VOZILA	16,94	50,82	15.4.2026.	11,45-12,45
75	11505	11505	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/H	16,29	garaža u podrumu oznake A5-G28	SMJEŠTAJ VOZILA	16,91	50,73	15.4.2026.	11,45-12,45
76	11506	11506	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/H	16,20	garaža u podrumu oznake A5-G29	SMJEŠTAJ VOZILA	16,82	50,46	15.4.2026.	11,45-12,45
77	11515	11515	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/H	16,28	garaža u podrumu oznake A5-G32	SMJEŠTAJ VOZILA	16,90	50,70	15.4.2026.	11,45-12,45
78	12248	10914450	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	14,61	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM31	SMJEŠTAJ VOZILA	9,10	27,30	16.4.2026.	9,15-10,20
79	12392	10914698	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	12,90	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM48	SMJEŠTAJ VOZILA	8,04	24,12	16.4.2026.	9,15-10,20
80	12301	10914612	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	14,50	parkirano garažno mjesto u podrumu oznake PM43	SMJEŠTAJ VOZILA	9,03	27,09	16.4.2026.	9,15-10,20
81	12245	10914418	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	14,36	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM28	SMJEŠTAJ VOZILA	8,95	26,85	16.4.2026.	9,15-10,20
82	12235	10914388	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	14,61	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM26	SMJEŠTAJ VOZILA	9,10	27,30	16.4.2026.	9,15-10,20
83	12250	10914477	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	13,90	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM33	SMJEŠTAJ VOZILA	8,66	25,98	16.4.2026.	9,15-10,20
84	12283	10914574	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	14,50	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM41	SMJEŠTAJ VOZILA	9,03	27,09	16.4.2026.	9,15-10,20
85	12247	10914434	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	14,61	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM30	SMJEŠTAJ VOZILA	9,10	27,30	16.4.2026.	9,15-10,20
86	12258	10914507	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	13,90	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM36	SMJEŠTAJ VOZILA	8,66	25,98	16.4.2026.	9,15-10,20

87	12254	10914493	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	14,50	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM35	SMJEŠTAJ VOZILA	9,03	27,09	16.4.2026.	9,15-10,20
88	12303	10917883	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	13,50	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM44	SMJEŠTAJ VOZILA	8,41	25,23	16.4.2026.	9,15-10,20
89	12394	10914744	ULICA MLADENA POZAJIĆA 0009	13,60	parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM50	SMJEŠTAJ VOZILA	8,47	25,41	16.4.2026.	9,15-10,20
90	12058	10612810	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,23	garaža oznake A9-G26	SMJEŠTAJ VOZILA	16,85	50,55	15.4.2026.	9,15-10,15
91	12056	10612802	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,20	garaža oznake A9-G25	SMJEŠTAJ VOZILA	16,82	50,46	15.4.2026.	9,15-10,15
92	12062	10612837	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,53	garaža oznake A9-G28	SMJEŠTAJ VOZILA	17,16	51,48	15.4.2026.	9,15-10,15
93	12059	10612829	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,23	garaža oznake A9-G27	SMJEŠTAJ VOZILA	16,85	50,55	15.4.2026.	9,15-10,15
94	12035	10612780	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,23	garaža oznake A9-G23	SMJEŠTAJ VOZILA	16,85	50,55	15.4.2026.	9,15-10,15
95	12036	10612799	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,25	garaža oznake A9-G24	SMJEŠTAJ VOZILA	16,87	50,61	15.4.2026.	9,15-10,15
96	12011	10612756	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,25	garaža oznake A9-G18	SMJEŠTAJ VOZILA	16,87	50,61	15.4.2026.	9,15-10,15
97	12015	10612748	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,23	garaža oznake A9-G19	SMJEŠTAJ VOZILA	16,85	50,55	15.4.2026.	9,15-10,15
98	12028	10612772	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,20	garaža oznake A9-G22	SMJEŠTAJ VOZILA	16,82	50,46	15.4.2026.	9,15-10,15
99	12017	10612888	ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	16,17	garaža oznake A9-G20	SMJEŠTAJ VOZILA	16,79	50,37	15.4.2026.	9,15-10,15

Garaže i garažna mjesta navedena u tabelarnom prikazu od broja 42 do broja 99, nalaze se u Sesvetama, naselje Novi Jelkovec.

**2.** Poslovni prostori, garaže i garažna mjesta navedena u tabelarnom prikazu daju se u zakup na određeno vrijeme na rok od 10 godina, osim poslovnih prostora pod brojevima 7 i 16, te garaža pod brojevima 36, 40 i 41, koja se daju u zakup na vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a najduže do 10 godina.

**3.** Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima 2, 25, 30 i 35, daju se u zakup u roh bau izvedbi.

Zakupnik je dužan o svom trošku provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu te ishoditi uporabnu dozvolu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

Za poslovne prostore pod brojevima 9 i 32 zakupnik je dužan o svom trošku provesti instalacije i ishoditi nužne priključke.

Poslovnom prostoru pod brojem 9 pripada otvoreni dio prostora površine 180,00 m<sup>2</sup> za koji se obračunava fiksna mjesečna naknada u iznosu od 56,60 eura, uvećana za pdv iznosi 70,75 eura.

Zakupnik je dužan otvoreni dio prostora odvojiti ogradom od susjednog dijela.

**4.** Poslovni prostori pod brojevima 19, 20, 21, 22, 23 i 33, nije u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će za navedene prostore sklopiti ugovore o zakupu s najpovoljnijim natjecateljima nakon stupanja Grada Zagreba u posjed istih te za razdoblje do sklapanja ugovora Grad Zagreb ne snosi odgovornost budućem zakupniku za eventualnu štetu.

**5.** Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/23, 39/23, 3/24 i 21/25), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Klasifikaciju djelatnosti (Prilog 2.), a iz koje je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Početna mjesečna zakupnina za poslovne prostore pod brojevima 1, 6, 11, 15, 24 i 34, umanjena je za 20%, za poslovne prostore pod brojevima 2 i 35, umanjena je za 30%, a za poslovni prostor pod brojem 17, umanjena je za 50% sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima, kojom je propisano da se početni iznos mjesečne zakupnine umanjuje za 20% u slučajevima kada se za poslovni prostor drugi put raspisuje natječaj iz razloga što u prvom natječaju nije podnesena nijedna ponuda, za 30% kada se treći put raspisuje natječaj i za 50% kada se četvrti put raspisuje natječaj iz istog razloga.

**KLASIFIKACIJA DJELATNOSTI (Prilog 2.),** sastavni je dio ovog Javnog natječaja.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovne prostore pod brojevima 9, 25, 32, 33 i 35, jer ne podliježu energetsom certificiranju.

**6.** Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Za davanje u zakup garaža i garažnih mjesta mogu se natjecati osobe navedene u prethodnom stavku, ako one ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, imaju u vlasništvu vozilo ili za vozilo imaju sklopljen ugovor o leasingu ili korištenju službenog vozila te prometnu i vozačku dozvolu.

Za osobe s invaliditetom koje imaju prebivalište u Gradu Zagrebu, a ne mogu voziti, vozačka dozvola nije uvjet. O nesposobnosti za upravljanje motornim vozilom treba dostaviti odgovarajući dokaz.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Fizičke osobe u smislu ovog natječaja, smatraju se obrtnici i osobe koje obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao suglasnost za obradu osobnih podataka (sukladno članku 6. stavku 1. točki (a) Opće uredbe o zaštiti podataka – GDPR).

Potpisom pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da je ponuditelj dao privolu Gradu Zagrebu / Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje za obradom osobnih podataka (broj telefona i adresa elektroničke pošte) isključivo u svrhu ostvarivanja lakše komunikacije unutar predmetnog postupka.

## 7. Odbit će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;

- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura, otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude;

- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura, na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj točki, Grad Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora će odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja odbiti, zaključkom.

**8. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, IBAN HR3423600001813300007 model HR 68, s pozivom na broj 9016-OIB-11301.**

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora, garaže ili garažnog mjesta, obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

**9. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:**

- ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;

- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika;

- ispis izvotka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u ovom javnom natječaju;
- izvornik, ovjerenu presliku ili elektroničku potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 17. ovog javnog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom odnosno drugo nadležno tijelo, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 17. ovog javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog natječaja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od dana objave ovog natječaja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 18. ovog natječaja);
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 19. ovog javnog natječaja, neovjerenu Izjavu s Klasom rješenja donesenim na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, na koje se poziva;
- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba;
- za garaže i garažna mjesta - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja ili bračnog druga, odnosno osobe s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, a ako ponuditelj ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, nisu vlasnici vozila potrebno je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila.

Posjednici poslovnih prostora pod brojevima 19, 20, 21, 22, 23 i 33, dužni su dostaviti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, da će, u slučaju da ne budu izabrani za zakupnika poslovnog prostora kojeg su u posjedu, isti vratiti u posjed Gradu Zagrebu u roku od 30 dana od konačnosti zaključka kojim je utvrđen najpovoljniji natjecatelj za taj prostor.

Istovjetnost preslika dokumenata njihovim izvornicima, ovjerava javni bilježnik.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

**10.** Pisane ponude na ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem: Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje

Odjela za upravljanje poslovnim prostorima

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **28.4.2026.**

**11.** Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnoga prostora odlučiti da se ne prihvati nijedna ponuda.

Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

**12.** Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta naveden je u tabelarnom prikazu.

**13.** Ponude će biti javno otvorene **dana 6.5.2026. u 9,00 sati, Tribina Grada Zagreba, Zagreb, Kaptol 27.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

**14.** Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**15.** Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto isti najviši iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

**16.** Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

**17.** Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**18.** Osobe iz točke 17. ovog javnog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

**19.** Pravo prednosti za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 17. i iz ove točke javnog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 17.

**20.** Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, osim za poslovne prostore navedene u točki 4. ovog natječaja i za poslovne prostore u Novom Jelkovcu, koji rok može biti i duži.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto).

**21.** Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine, najpovoljniji natjecatelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, predati bjanko zadužnicu koju za pravne osobe potpisuje i osnivač, kao jamac platac, na iznos koji pokriva godišnji iznos zakupnine ili bankarsku garanciju u visini iznosa godišnje zakupnine, izdanu u korist Grada Zagreba, plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora", izdanu od poslovne banke i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, ili novčani polog / depozit u visini iznosa godišnje zakupnine.

**22.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

**23.** Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Poslovni prostori koji se daju u zakup su uknjiženi kao vlasništvo Grada Zagreba ili su predmnijevano vlasništvo Grada Zagreba, osim poslovnih prostora pod brojevima 7 i 16, te garaža pod brojevima 36, 40 i 41, za koja se vodi postupak na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Zakupodavac nije odgovoran ukoliko dođe do promjene vlasništva poslovnog prostora.

**24.** Poslovni prostori, garaže i garažna mjesta predaju se zakupniku u viđenom stanju.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto primio u viđenom stanju i suglasan

je da će prostor, garažu ili garažno mjesto urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u poslovnom prostoru mogao obavljati ugovorenu djelatnost, odnosno kako bi garažu ili garažno mjesto koristio za smještaj vozila.

Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnoga prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora bez gradonačelnikovog odobrenja, a ni druge radove bez suglasnosti Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje.

Uz zahtjev za odobrenje i/ili suglasnost za radove i/ili preinake na poslovnom prostoru potrebno je priložiti Plan amortizacije (u daljnjem tekstu: Plan) i Troškovnik s količinom i cijenama materijala i radova (u daljnjem tekstu: Troškovnik). Plan se prilaže na obrascima koji su sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), a Troškovnik izrađuje i potpisuje ovlaštena osoba ili sudski vještak za građevinarstvo i/ili arhitekturu.

Radovi i/ili preinake na poslovnom prostoru predviđene Planom smatraju se amortiziranima istekom roka od 5 godina od završetka radova, a najkasnije istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen.

Za izvođenje radova vrijednost kojih je manja od 11.281,44 eura bruto, a koji ne predstavljaju preinaku, nije potrebno izraditi Plan, već se dostavlja Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da je vrijednost radova manja od 11.281,44 eura bruto.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo ugovorenoj djelatnosti, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

#### **KLASIFIKACIJA DJELATNOSTI**

<b>Područje djelatnosti</b>	<b>Primjeri djelatnosti</b>
<b>Ugostiteljstvo, financije, turizam</b>	kafići, restorani, banke, noćni klubovi, hosteli, slastičarnice, kladionice, smještaj i ostale srodne djelatnosti navedenih glavnih područja
<b>Trgovina</b>	trgovina hranom, opremom, lijekovima, odjećom, ljekarne, pošta, optičarska djelatnost, cvjećarska i ostale srodne djelatnosti navedenog glavnog područja
<b>Uredska djelatnost</b>	konzultantski, profesionalni i drugi uredi u kojima se obavljaju poslovne djelatnosti, uključujući i privatne zdravstvene ustanove, agencije, fitness-centri, telekomunikacije, dizajniranje, rođendaonice, računovodstvo, internet portali, programiranje, promidžba, socijalna skrb, odvjetništvo, djelatnosti osoba s javnim ovlastima, uredi turističkih agencija, uredi za obavljanje djelatnosti turističke zajednice i ostale srodne djelatnosti navedenoga glavnog područja
<b>Obrazovanje, kultura, osnovni servisi i uslužne djelatnosti</b>	vrtići, škole, sportski klubovi, galerije, frizeri, automehaničari, popravak bicikala, vulkanizeri, kemijsko čišćenje odjeće, fotostudio, pogrebne i srodne djelatnosti, izložbe, samoposlužne autopraonice, fotokopiraona i ostale srodne djelatnosti navedenih glavnih područja
<b>Deficitarne djelatnosti</b>	ručna izrada kišobrana, ručna izrada brava i okova i ostalih proizvoda od metala, izrada odjeće i obuće po mjeri (krojačka i postolarska djelatnost), vlasuljari, krznari, urari, nakladnička i knjižarska djelatnost
<b>Skladištenje i proizvodnja</b>	proizvodnja prehrambenih proizvoda, pića, tekstila, prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva, papira, kemikalija i kemijskih proizvoda, proizvoda od gume i plastike, stakla, metala, strojeva i uređaja, motornih vozila, prijevoznih sredstava, namještaja tiskarska, knjigovežničarska djelatnost, skladištenje robe i ostale srodne djelatnosti navedenih glavnih područja